

**BORA 94 NONPROFIT KFT.**

**3525 Miskolc, Városház tér 1.**

Cégjegyzék száma : 05-09-017021

Adószáma : 22248848-2-05

KSH számjele : 22248848-9499-572-05

**KIEGÉSZÍTŐ  
MELLÉKLET**

**2022.**

**december 31.**

**Egyszerűsített éves beszámolóhoz**

**Miskolc, 2023. május 15.**

**BORA 94 Nonprofit Kft.**

3525 Miskolc, Városház tér 1.

Cg: 05-09-017021

Adószám: 22248848-2-05

  
vállalkozás vezetője

(képviselője)

# I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

## I.1. A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA:

A cég neve:	BORA 94 NONPROFIT KFT.
Székhelye:	3525 Miskolc, Városház tér 1.
Az alapítás időpontja:	2008. december 19.
Működési forma:	Kft.
A cég ügyvezetője (aláírásra jogosult)	Surmann Antal
A cég ügyvezető címe:	3433 Nyékládháza, Arany János utca 53.

### A jegyzett tőke tulajdonosok szerinti megoszlása:

Tulajdonos neve	Törzstőke eFt-ban	Törzstőke %-os megoszlása
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat	4 000 eFt	100,00 %
<b>Összesen:</b>	<b>4 000 eFt</b>	<b>100,00 %</b>

A beszámolási időszakban a társaság tulajdonviszonyában változás nem történt.

### A társaság tevékenységi köre:

TEÁOR száma	Megnevezése
9499	M. n. s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
5814	Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
5819	Egyéb kiadói tevékenység

A beszámolási időszakban a társaság tevékenységi körében jelentős változás nem történt



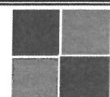
## I.2. A SZÁMVITELI POLITIKA FŐBB VONÁSAI:

- ❖ **Könyvvezetés módja:**
  - Társaságunknál a könyvvezetés belső szabályait, a főkönyvi és analitikus nyilvántartások rendjét a számlarend tartalmazza.
- ❖ **Önköltség számítás rendje:**
  - Társaságunknál önköltségszámítás nincs.
- ❖ **Beszámoló készítés rendje:**
  - Az egyszerűsített éves beszámoló készítésének időpontja a számviteli politikában foglaltak szerint követő év február 28. nap. A beszámoló a mérleget, az eredmény-kimutatást és a kiegészítő mellékletet tartalmazza. A beszámoló keretein belül üzleti jelentés nem készül.
- ❖ **Az eredmény-kimutatás választott formája:**
  - Társaságunk a tevékenység eredményét összköltségeljárással állapítja meg.
- ❖ **A mérlegkészítés választott formája:**
  - Társaságunk 2022. évben „A” típusú mérleget készít.
- ❖ **A Cash flow kimutatás:**
  - A társaság beszámolója nem tartalmaz cash flow-kimutatást.
- ❖ **Amortizációs politika:**
  - Az értékcsökkenés elszámolása a társaság üzletpolitikájára épülve a várható használati időnek megfelelően történik.
  - Az 200.000 Ft alatti kis értékű tárgyi eszközök beszerzési árát a használatba vételkor egy összegben számoljuk el értékcsökkenési költségként.
  - A tárgyi eszközök értékcsökkenését lineáris leírással állapítjuk meg havi gyakorisággal. A tárgyi eszközöknek a hasznos élettartam végén várható maradvány-értékkel csökkentett bekerülési értékét annyi évre kell felosztani, ahány évig ezen eszközöket előreláthatólag használni fogják.
- ❖ **Értékvesztés elszámolása**
  - Társaságunk értékvesztést követeléseit után számol el összhangban a vonatkozó adótörvénnyel.

## II.

### A MÉRLEG ÉS EREDMÉNY-KIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ RÉSZ

#### II.1. KIEGÉSZÍTŐ ADATOK A MÉRLEG SOROKHOZ



Sor	A tétel megnevezése	Előző év eFt	Tárgy év eFt	Változás %
A.	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	25 137	29 393	116,93
I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	17	0	-
II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	25 120	29 393	117,01
III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	-
B.	FORGÓESZKÖZÖK	127 280	202 952	159,45
I.	KÉSZLETEK	46	69	150,00
II.	KÖVETELÉSEK	22 806	83 179	364,72
III.	ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	-
IV.	PÉNZESZKÖZÖK	104 428	119 704	114,63
C.	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	78 056	64 919	83,17
	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	230 473	297 264	128,98

Sor	A tétel megnevezése	Előző év eFt	Tárgy év eFt	Változás %
D.	SAJÁT TŐKE	79 862	90 295	113,06
I.	JEGYZETT TŐKE	4 000	4 000	100,00
II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	-
III.	TŐKETARTALÉK	0	0	-
IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	72 897	75 862	104,07
V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	-
VI.	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	-
VII.	ADÓZOTT EREDMÉNY	2 965	10 433	351,87
E.	CÉLTARTALÉKOK	5 000	13 000	260,00
F.	KÖTELEZETTSÉGEK	114 110	154 377	135,29
I.	HÁTRASÓLROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	-
II.	HOSSZÚ LEJÁRÍTÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	-
III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	114 110	154 377	135,29
G.	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	31 501	39 592	125,68
	FORRÁSOK ÖSSZESEN	230 473	297 264	128,98

- A megelőző évektől eltérő értékelés nincs, a törvényi változásokban előírtakon kívül.

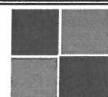


- A befektetett eszközök értéke az elszámolt amortizációval csökkent.
- Selejtezés nem történt
- Az eszközök közül a Hernádnémeti ingatlan, illetve egy személygépkocsi lett értékesítve.
- A 2022 év során jelentős értékű eszközként informatikai berendezések kerültek aktiválásra.
- A társaság mérleg fordulónappal befejezetlen beruházást nem tartott nyilván.
- A mérleg fordulónappal valamennyi eszköz leltározása megtörtént.
- A társaság tételes készletnyilvántartást nem vezet. A mérleg fordulónappal a készletek leltározása az utolsó beszerzési áron megtörtént.
- A társaság várható árfolyam vesztesége a forduló napon fennálló kötelezettségeire nincs.
- A társaságnál a tervszerinti értékcsökkenésen felül rendkívüli értékcsökkenés nem került elszámolására.
- A társaságnál 2022. év során beszerzett 200.000 Ft egyedi érték alatti eszközök egyösszegű amortizációval kerültek elszámolásra.
- A társaság a keletkezett veszélyes hulladékot az előírásoknak megfelelően kezelte, egyéb környezetvédelmi garanciális kötelezettsége nincs.
- A társaságnál üzleti, vagy cégérték nem került elszámolására a 2022 év során.
- A társaságnál a kapott összegtől magasabb visszafizetési kötelezettség nincs.
- A társaság 2022 év tekintetében 8.000 eFt céltartalékot képzett.
- A társaság 2022 év tekintetében 3.407 eFt értékvesztést számolt el.
- A társaságnak zálogjoggal biztosított kötelezettsége nincs.
- A társaság lekötött tartalékkal nem rendelkezik

#### II.1.1 ESZKÖZÁLLOMÁNY VÁLTOZÁSA:

ESZKÖZ VÁLTOZÁS	2021 év		2022 év		2022/2021 arány	
	bruttó eFt	nettó eFt	bruttó eFt	nettó eFt	bruttó %	nettó %
Immateriális javak	797	17	797	0	100,00%	0,00%
Ingatlanok	12 636	11 237	10 644	8 998	84,24%	80,07%
Műszaki berendezések	0	0	0	0	-	-
Egyéb berendezések	37 314	13 884	51 244	20 395	137,33%	146,90%
Tenyészállatok	0	0	0	0	-	-
Beruházás, felújítás	0	0	0	0	-	-
<b>Összesen</b>	<b>50 747</b>	<b>25 138</b>	<b>62 685</b>	<b>29 393</b>	<b>123,52%</b>	<b>116,93%</b>

A társaságnak befektetett pénzügyi eszköze nincs.



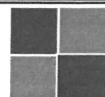
## II.1.2. A KÉT ÉV TEKINTETÉBEN KÉPZETT MUTATÓSZÁMOK ALAKULÁSA:

A VAGYONI HELYZET ALAKULÁSÁVAL KAPCSOLATOS MUTATÓK				
MUTATÓK		Előző év	Tárgy évi	Változás %
Befektetett eszközök aránya	(I/1)	10,91	9,89	90,66
Forgóeszközök aránya	(I/2)	55,23	68,27	123,63
Tőkeerősség (tőkeellátottság)	(I/3)	34,65	30,38	87,66
Céltartalékok aránya	(I/7)	2,17	4,37	201,58
Befektetett eszközök fedezete I.	(I/8)	317,71	307,20	96,69
Befektetett eszközök fedezete II.	(I/9)	317,71	307,20	96,69
Forgótőke, saját tőke aránya	(I/10)	159,37	224,77	141,03
Saját tőke növekedési mutató	(I/12)	1 996,55	2 257,38	113,06

LIKVIDITÁS ALAKULÁSÁVAL KAPCSOLATOS MUTATÓK				
MUTATÓK		Előző évi	Tárgy évi	Változás %
Likviditási mutató	(I/13)	1,12	1,31	117,86
Likviditási gyorsráta mutató I. (nettó forgóeszköz)	(I/14)	1,12	1,31	117,86
Likviditási gyorsráta mutató II. (pénzhányad)	(I/15)	0,92	0,78	84,73

ADÓSSÁGÁLLOMÁNY ALAKULÁSÁVAL KAPCSOLATOS MUTATÓK				
MUTATÓK		Előző évi	Tárgy évi	Változás %
Hitelfedezeti mutató	(I/16)	19,99	53,88	269,59
Vevő-szállítóállomány összemérési mutató	(I/17)	394,37	1 031,60	261,58
Adósságállomány aránya	(I/18)			
Adósságszolgálati fedezet	(I/19)	8,94	14,38	160,87
Eladósodási fok	(I/20)	49,51	51,93	104,89

A JÖVEDELMI HELYZET ALAKULÁSÁVAL KAPCSOLATOS MUTATÓK				
MUTATÓK		Előző évi	Tárgy évi	Változás %
Fedezeti hányad	(II/1)	4,28	7,76	181,48
Összes tőke jövedelmezősége	(II/2)	1,29	3,51	272,81
Saját tőke jövedelmezősége (ROE)	(II/3)	3,71	11,55	311,22
Alaptőke jövedelmezősége	(II/4)	74,13	260,83	351,87
Árbevétel-arányos üzemi eredmény	(II/5)	2,43	2,49	102,32
Árbevétel-arányos adózás előtti eredmény	(II/6)	1,27	3,66	288,15
Saját tőke növekedési mutató	(II/7)	1 996,55	2 257,38	113,06
Élőmunka ráfordítás-arányos jövedelmezőség	(II/8)	3,79	4,16	109,81
Eszközarányos jövedelmezőség (ROA)	(II/9)	1,29	3,51	272,81



**II.1.3 KIEGÉSZÍTÉS A MÉRLEGBEN NEM SZEREPLŐ TÉTELEKHEZ**

- A társaságnak mérlegen kívüli érték nélkül nyilvántartott vagyontárgya nincs.
- A társaságnak egyéb mérlegtételen kívül vállalt kötelezettsége nincs.
- A társaság a beszámoló időszakában 171.497 eFt támogatásban részesült.

**II.1.4 SAJÁT TŐKE ALAKULÁSÁNAK BEMUTATÁSA**

Sor	Tőke elem	Tárgyévi nyitó (eFt)	Előző évek módosítása (eFt)	Tárgyévi csökkenés (eFt)	Tárgyévi növekedés (eFt)	Tárgyévi záró (eFt)
I.	JEGYZETT TŐKE	4 000				4 000
II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0				0
III.	TŐKETARTALÉK	0				0
IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	72 897		0	2 965	75 862
V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK	0				0
VI.	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0				0
VII.	ADÓZOTT EREDMÉNY	2 965		2 965	10 433	10 433
	<b>SAJÁT TŐKE</b>	<b>79 862</b>		<b>2 965</b>	<b>13 398</b>	<b>90 295</b>

A megelőző évben osztalék kifizetésről nem határozott a társaság.

A saját tőke a tárgyévi eredménnyel (10 433 eFt) nőtt.

A társaság a mérleg fordulónappal 90 295 eFt saját tőkével rendelkezett.

A társaság taggyűlése a tárgyévi tekintetében osztalék kifizetésről nem határozott.

**II.2. KIEGÉSZÍTŐ ADATOK AZ EREDMÉNY-KIMUTATÁSHOZ**

Sor	A tételek megnevezése	Előző év eFt	Tárgy év eFt	Változás %
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	80 803	162 546	201,16
II.	AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	-
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	190 896	176 186	92,29
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	75 939	94 693	124,70
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	174 488	202 697	116,17
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	7 232	11 760	162,61
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	7 425	21 144	284,77
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	6 615	8 438	127,56
VIII.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	542	6 178	1 139,85
IX.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	3 702	2 003	54,11

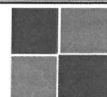


B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-3 160	4 175	-132,12
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	3 455	12 613	365,07
X.	ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	490	2 180	444,90
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY	2 965	10 433	351,87

- A társaságnak aktivált saját teljesítménye nincs.
- A társaságnak export árbevétele nem volt.

A társaság adózott eredményének levezetése a 2022. január 1 – 2022. december 31. közötti gazdasági évében.

TÁRSASÁGI ADÓALAP - ADÓ LEVEZETÉS		
tételsor megnevezése		adatok (eFt)
<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY:</b>		<b>12 613</b>
<b>ADÓALAPOT CSÖKKENTŐ TÉTELEK ÖSSZESEN:</b>		<b>14 219</b>
elhatárolt veszteség		
adótörvény szerinti értékcsökkenés és kivezetett eszköz		14 219
fejlesztési tartalék képzés utáni kedvezmény		
kapott osztalék		
visszaírt értékvesztés		
új beruházások kedvezménye		
céltartalék		
ellenőrzés során megállapított adók		
egyéb csökkentő tételek		
<b>ADÓALAPOT NÖVELŐ TÉTELEK ÖSSZESEN:</b>		<b>25 826</b>
céltartalék képzés		8 000
számviteli törvény szerinti értékcsökkenés és kivezetett eszköz		14 219
nem vállalkozási érdekét szolgáló költségek, ráfordítások		
jogerős bírság		40
behajthatatlannak nem minősülő elengedett követelések		160
követelésekre elszámolt értékvesztés		3 407
ellenőrzés során megállapított adók		
egyéb növelő tételek		
<b>ADÓALAP:</b>	normál adóalap	<b>24 220</b>
	számított társasági adó értéke	2 180
	figyelembe vett adókedvezmények	
<b>TÁRGYÉVI ADÓKÖTELEZETTSÉG:</b>	9%	<b>2 180</b>
<b>TÁRGYÉVI ADÓZOTT EREDMÉNY:</b>		<b>10 433</b>





A taggyűlés a 2022 évi egyszerűsített beszámolót elfogadta, amely közzétételéről a társaság ügyvezetője gondoskodik.

### III. TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ

#### A vezető tisztségviselők, az igazgatóság és a felügyelő bizottság járandóságai, előlegei és kölcsönei

Megnevezés		Járandóság és egyéb kifizetések			
		Vezető tisztségviselők	Igazgatóság	Felügyelő Bizottság	Összesen
Az üzleti év járandóságának bruttó összege		8 267 eFt	0	0	8 267 eFt
Folyósított előlegek	* bruttó összege	0	0	0	0
	* fordulónapig visszafizetett összegek	0	0	0	0
	* fordulónapon fennálló tartozás	0	0	0	0
	* folyósítás időpontja	0	0	0	0
	* visszafizetési határidő	0	0	0	0
	* fizetendő kamat	0	0	0	0
Folyósított kölcsönök	* összege	0	0	0	0
	* fordulónapig visszafizetett összegek	0	0	0	0
	* fordulónapon fennálló tartozás	0	0	0	0
	* folyósítás időpontja	0	0	0	0
	* visszafizetési határidő	0	0	0	0
	* fizetendő kamat	0	0	0	0

A társaságnál Felügyelő Bizottság működik, díjazásban nem részesül.



A társaságnál a 2022. évben az átlagos statisztikai létszám:	21,41	fő
2022 évi bérköltség	166 294	eFt
2022 évi személyi jellegű egyéb kifizetés	15 504	eFt
2022 évi bérjárulékok	20 899	eFt

A társaság könyvvezetését a beszámolási időszakban:

**QUALITAX Tanácsadó Iroda Betéti Társaság**

3525 Miskolc, Toldi út 9 sz. 2/8

Kovácsné Gáspár Annamária

rsz: 160728

látta el.

A társaság a beszámolási időszakban könyvvizsgálatra kötelezett.

A közzétett adatok könyvvizsgálattal alátámasztottak.

A könyvvizsgálati feladatokat ellátta:

**PRIME AUDIT Kft.**

3580 Tiszaújváros, Babits Mihály utca 41.sz

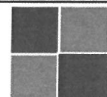
Vámosi János

nyt: 005919

## TOVÁBBI KIEGÉSZÍTÉSEK

**III.01. Előző üzleti évtől eltérő eljárásból eredő, eredményt befolyásoló eltérések indoklása**  
Társaságunknál nem volt eredmény befolyásoló eltérés a számviteli elszámolásokban.

**III.02. Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások**  
A társaságnál a számviteli politikában meghatározott nagyságú tételek a tárgyévben nem fordultak elő.



**III.03. Számviteli politikában rögzített jelentős tételek összege és azok tartalma**

A társaságnál a számviteli politikában meghatározott nagyságú tételek a tárgyévben nem fordultak elő.

**III.04. Ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák eredményre, az eszközök és a források állományára gyakorolt hatása**

A tárgyévben nem volt az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hiba.

**III.05. Vezető tisztségviselőknek, az igazgatóságnak, a felügyelő bizottság tagjainak folyósított előlegek és kölcsönök összege, a nevükben vállalt garanciák, csoportonként összevontan, a kamat, a lényeges egyéb feltételek, a visszafizetett összegek és a visszafizetés feltételei**

A társaság a vezető tisztségviselők részére nem folyósított előleget és kölcsönt, a nevükben nem vállalt garanciális kötelezettséget.

**III.06. Kapcsolt felekkel lebonyolított ügyletek mérlegsoranként, ha azok lényegesek nem a szokásos piaci feltételek között valósultak meg**

A Társaságnak nincsenek kapcsolt vállalkozásai.

**III.07. Kapcsolt vállalkozásokkal összefüggő kölcsönök, követelések, kötelezettségek mérlegsoranként anya, illetve leányvállalattal szemben**

A Társaság kapcsolt vállalkozással nem folytatott gazdasági tevékenységet.

**III.08. Kötelezettségek, amelyeknek a hátralévő futamideje több mint 5 év**

A tárgyévben nincs ilyen kötelezettség.

**III.09. Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek (feltüntetve a biztosítékok fajtáját, formáját)**

A tárgyévben nincs ilyen kötelezettség.

**III.10. Vissza vásárolt saját részvények, saját üzletrészek megszerzésére vonatkozó adatok**

Társaságunk nem rendelkezik saját üzletrésszel.

**III.11. Valós értéken történő értékelés bemutatása**

Társaságunk nem alkalmaz valós értékelést.

**III.12. Értékhelyesbítés, értékelési tartalék alkalmazása esetén az értékelés elveinek, módszereinek, valamint az értékelési adatok számszerű bemutatása**

Társaságunk az értékhelyesbítés lehetőségével nem él.

**III.13. Tárgyévben foglalkoztatott főállású, szellemi foglalkozású munkavállalók átlagos statisztikai létszáma:**

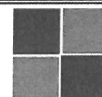
21,41 fő.

**III.14. Tárgyévben foglalkoztatott főállású, fizikai foglalkozású: munkavállalók átlagos statisztikai létszáma**

0 fő

**A Társaság orosz-ukrán konfliktus érintettsége:**

2022. február 24-én Oroszország és Ukrajna között háborús helyzet alakult ki, amely külpolitikai esemény a jelenlegi adatok alapján nem befolyásolja a Társaság üzletmenetét, szignifikáns eredményváltozás nem tapasztalható. A Társaság részéről nincs orosz és ukrán befolyásoltság. A vezetőség folyamatosan



monitorozza az aktuális külpolitikai helyzetet, figyelemmel kíséri a bekövetkezett gazdasági hatásokat és azt a Társaságra vetítve elemzi, hogy szükséges-e az üzletmenetbe történő beavatkozás.

k.m.f

**BORA 94 Nonprofit Kft.**  
3525 Miskolc, Városháztér 1.  
Cg: 05-09-017021  
Adószám: 22248848-2-05



---

**vállalkozás vezetője**  
**(képviselője)**

